

# Fiche d'information TerrAudit

Les services officiels ne sont pas non plus épargnés par la numérisation. Les registres fonciers suisses ne tiennent plus leurs registres sur papier, mais sous forme numérique. Cette procédure est plus efficace, coûte moins cher et permet aux banques, aux compagnies d'assurance, aux instituts de prévoyance ou aux propriétaires d'accéder en ligne aux données du registre foncier.

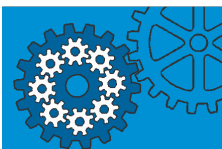


La plateforme Terravis a été mise en service en 2008 dans le but de rendre les données du registre foncier accessibles en ligne à tous les cantons: un système d'informations foncières uniforme au niveau national. Cette plateforme est actuellement utilisée par 15 cantons et est exploitée par SIX Terravis SA. Des millions de données du registre foncier peuvent être consultées sur Terravis et plus de 700 000 extraits sont téléchargés chaque année.

Mais qu'en est-il du risque d'abus? Qui contrôle les modalités selon lesquelles un système numérique aussi complexe gère d'énormes quantités de données personnelles? Selon la loi, la surveillance incombe aux autorités de surveillance cantonales du registre foncier et les autorités de surveillance cantonales de la protection des données. Mais dans la



plupart des cas, les autorités ne disposent pas des ressources en personnel et des compétences nécessaires pour remplir leurs obligations de surveillance des systèmes numériques complexes.



Que faire? Reprendre des processus obsolètes dans le nouveau monde numérique? Ou avoir le courage d'emprunter de nouvelles voies? C'est précisément l'approche qu'ont adoptée trois juristes engagés. Pour eux, il était évident que l'État et les autorités devaient accepter leurs limites et collaborer avec des tiers professionnels afin d'assumer leurs responsabilités à l'ère du Big Data. La solution proposée consistait donc à regrouper les compétences et à mettre en place, en collaboration avec une société d'audit reconnue, un système de surveillance entre les cantons et les autorités via la plateforme Terravis.

Ils ont dû faire preuve d'une grande force de persuasion. Toutefois, en 2016, les autorités du registre foncier des cantons de Berne, de Soleure, des Grisons et du Tessin ont fondé, en présence de certaines autorités de surveillance de la protection des données, l'Association TerrAudit, qui assure la coordination intercantonale

2016

ainsi que la réalisation d'audits.

A cet effet, l'Association charge une société d'audit de procéder, tous les deux ans, à un examen approfondi de la plateforme Terravis. Un premier audit réalisé en 2017 a démontré la nécessité d'effectuer ce type de contrôle: les lacunes alors mises en évidence peuvent à présent être rectifiées.



L'objectif est que tous les cantons qui utilisent la plateforme Terravis adhèrent le plus rapidement possible à l'Association TerrAudit. Il s'agit d'un objectif tout à fait réaliste: pour exercer leur devoir de surveillance et s'assurer que leurs données du registre foncier seront mises à disposition sur la plateforme conformément à la loi, les cantons n'auront pas d'autre choix que de devenir membres. Certains cantons participants de Terravis ont donc déjà déclaré leur adhésion pour 2019 et d'autres ont laissé entendre qu'ils allaient le faire en 2020.

La transformation numérique ne fait pas que révolutionner l'économie, elle ébranle également les mécanismes de contrôle et de surveillance qui font leurs preuves depuis de nombreuses années dans plusieurs domaines. Le projet pilote TerrAudit montre de quelle manière la surveillance peut fonctionner à l'ère numérique.



## Glossaire

Registre foncier: le registre foncier est un service public chargé de donner l'état des droits et des charges en relation avec les immeubles. Le registre foncier fournit des informations concernant le propriétaire actuel ou antérieur d'un bien-fonds, les droits et les servitudes (p. ex. droits de passage) qui y sont attachés ainsi que les droits de gage inscrits.



Association TerrAudit  
c/o Amtsschreiberei-Inspektorat  
Bielstrasse 9, 4502 Soleure  
[www.terraudit.ch](http://www.terraudit.ch)